

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ, НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ НЕПРЕРЫВНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

для специальности среднего профессионального образования

21.02.04 Землеустройство

Волгоград 2021 г.

Рабочая программа профессионального модуля *Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства* разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее – ФГОС СПО) по специальности *21.02.04 Землеустройство, входящей в укрупненную группу специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия.*

Организация-разработчик:
ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ.

Разработчик:
Устюжанина Зинаида Саидахмедовна, преподаватель отделения «Специальных дисциплин».

Рабочая программа учебной дисциплины одобрена методической комиссией Института непрерывного образования.

Протокол № 6 от « 27 » мая 2021 г.

Председатель методической
комиссии Института



А.Н. Лахвицкий

Утверждаю
Директор ИНО



В.Г. Дикусаров

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ		4
2.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ		6
3.	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ		7
4.	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ		15
5.	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)		17

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

1.1. Область применений рабочей программы профессионального модуля

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО в соответствии с ФГОС по специальности *21.02.04 Землеустройство*, входящей в укрупненную группу специальностей *21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия*, в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): *Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства* и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию
2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры
3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог
4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения.

Рабочая программа ПМ может быть использована при реализации основных программ профессионального обучения:

- программ профессиональной подготовки по профессии рабочего *12192 Замерщик на топографогеодезических и маркшейдерских работах* при наличии основного общего образования без предъявления требований к опыту работы;
- программ повышения квалификации по профессии *12192 Замерщик на топографогеодезических и маркшейдерских работах* при наличии профессионального образования и опыта работы не менее 1 года;
- программ переподготовки по профессии *12192 Замерщик на топографогеодезических и маркшейдерских работах* при наличии профессионального образования без предъявления требований к опыту работы.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и существующими профессиональными компетенциями, обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
- совершения сделок с землей;
- разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду, земельного налога;

– проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

уметь:

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными документами федерального и регионального уровней;
- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;
- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;
- разрешать земельные споры;
- составлять договоры и другие документы для совершения сделок с землей;
- определять размеры платы за землю, аренду, земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- определять меру ответственности и санкции за нарушения законодательства по использованию и охране земель.

знать:

- сущность земельных отношений;
- содержание права собственности на землю и права землепользования;
- содержание различных видов договоров;
- связь земельного права с другими отраслями права;
- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- нормативную базу регулирования сделок с землей;
- виды земельных споров и порядок их разрешения;
- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
- правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения.

1.3. Количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля

Всего: 327, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 255 часов, включая:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 170 часов,
самостоятельной работы обучающегося – 85 часов,
учебной и производственной практики – 72 часа,

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД) *Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства*, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 3.1.	Оформлять документы на право пользования землей. Проводить регистрацию.
ПК 3.2.	Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.
ПК 3.3.	Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.
ПК 3.4.	Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения задания.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий профессиональной деятельности.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

3.1. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная часов	Производственная часов
			Всего часов	В т.ч. практические занятия часов	В т.ч. курсовая работа часов	Всего часов	В т.ч. курсовая работа часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 3.1. – 3.3	Раздел I. Земельные правоотношения	129	86	30	-	43	-	-	-
ПК 3.4.	Раздел 2. Правовой режим земель и его регулирование	162	84	30	-	42	-	36	-
ПК 3.1. – 3.4	Производственная практика (по профилю специальности), часов	36							36
ВСЕГО:		327	170	60		85		36	36

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ) Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
Раздел ПМ 1. Земельные правоотношения			129	
МДК 03.01. Земельные правоотношения			86	
Тема 1.1 Сущность земельных правоотношений	Содержание		14	
	1	Понятие земельных правоотношений Земельно-правовые нормы	6	2
	2	Государство – участник земельных отношений Место государства в регулировании и реализации земельных отношений		2
	3	Состав земель в Российском государстве Отнесение земель по категориям		2
	Практические занятия		8	
	1	Определение меры ответственности и санкции за нарушения законодательства по использованию и охране земель.		
Тема 1.2 Содержание права собственности на землю и право землепользования	Содержание		10	
	1	Общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации. Форма земельной собственности и ее субъекты.	10	2
	2	Объекты права собственности на землю. Право землепользователей и землеобладателей.		4
	3	Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием Правовые функции государственного управления землепользованием		4
Тема 1.3 Содержание различ-	Содержание		16	

ных видов договоров	1	Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Пожизненное наследуемое владение и безвозмездное срочное пользование.	10	6
	2	Аренда земельных участков. Субаренда - как вид землепользования		4
	Практические занятия		6	
	1	Решение правовых задач, связанных с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;		
Тема 1.4 Связь земельного права с другими отраслями права	Содержание		6	
	1	Разграничение норм земельного, гражданского и иных отраслей права. Отличие различных форм права друг от друга		3
	2	Соотношение земельного права с водным, лесным, горным правом и правовой охраной природы.		3
Тема 1.5 Порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд	Содержание		20	
	1	Право государственной и муниципальной собственности на землю. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.	12	6
	2	Государственная регистрация земельных участков и прав на них. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и ограничение оборотоспособности земельных участков.		6
	Практические занятия		8	
	1	Подготовка материалов для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд.		
Тема 1.6 Сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра	Содержание		20	
	1	Понятие, виды и содержание землеустройства. Порядок проведения землеустройства. Содержание и правовые основы проведения землеустроительных действий.	12	3
	2	Цели ГЗК. Принципы ведения и документы ГЗК. Значение кадастра для земельной реформы.		6
	3	Порядок ведения ГЗК. Соотношение ГЗК и землеустройства.		3
	Практические занятия		8	
	1	Применение системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель.		

Самостоятельная работа при изучении Раздела ПМ 1 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной юридической литературы (по вопросам, главам учебных пособий, составленных преподавателями) Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. Тематика внеаудиторной самостоятельной работы. 1. Организационно-правовой механизм обеспечения действий земельных правоотношений (место и роль государства в регулировании и реализации земельных отношений. Объекты земельных отношений. Отношение земель по категориям. Перевод земель из одной категории в другую); 2. Мониторинг земель (понятие, принципы, содержание, способы осуществления мониторинга); 3. Охрана земель (содержание охраны земель, способы охраны земель, сохранение плодородия); 4. Земельный контроль (значение государственного контроля; муниципальный, общественный и производственный контроль в области земельных отношений); 5. Ответственность за земельные правонарушения (виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства; применение юридической ответственности и профилактика земельных правонарушений).		43	
Раздел ПМ 2 Правовой режим земель и его регулирование		162	
МДК. 03.02. Правовой режим земель и его регулирование		84	
Тема 2.1 Нормативная база регулирования сделок с землей	Содержание		8
	1	Структура ФЗ «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Характеристика ФЗ.	2
	2	Содержание ФЗ «О земле». Структура и характеристика ФЗ «О земле»	2
	3	Структура ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Характеристика ФЗ	2
Тема 2.2 Виды земельных споров и порядок их разрешения	Содержание		18
	1	Общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц. Понятие и причины возникновения земельных споров, порядок их разрешения.	10 2

	2	Судебный и административный порядок рассмотрения земельных споров. Обеспечение судом земельного правопорядка. Порядок исполнения решений по земельным спорам		2
	Практические занятия		8	
	1	Разрешение земельных споров.		
Тема 2.3 Виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения	Содержание		18	
	1	Понятие земельно-правовых сделок. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. Их характеристика	12	2
	2	Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. Их характеристика		3
	Практические занятия		6	
	1	Составление договоров и других документов для совершения сделок с землей.		
Тема 2.4 Факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога	Содержание		6	
	1	Формы государственного планирования использования земель. Охрана земель.		2
	2	Экологическая защита земель. Основные понятия и определения.		2
Тема 2.5 Порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли	Содержание		18	
	1	Порядок установления ставок земельного налога. Порядок взимания земельного налога и арендная плата за землю.	10	2
	2	Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость земли.		2
	Практические занятия		8	
	1	Определение размера платы за землю, аренду, земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли.		
Тема 2.6 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения	Содержание		16	
	1	Понятия и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения.	8	2
	2	Земли сельскохозяйственного назначения, как объект правового режима. Особенности государственного управления правовым режимом земель сельскохозяйственного назначения.		2

	3	Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.		2
	4	Правовой режим земель принадлежащих гражданам: виды прав граждан на земельные участки. Основание возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки. Законодательство России о правах граждан на земельные участки.		2
	Практические занятия		8	
	1	Установление и поддержание правового режима различных категорий земель в соответствии с нормативными документами федерального и регионального уровней.		
Самостоятельная работа при изучении Раздела ПМ2 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной юридической литературы (по вопросам, главам учебных пособий, составленных преподавателями) Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. Самостоятельное изучение нормативно-правовых актов по курсу. Тематика внеаудиторной самостоятельной работы: 1. Нормативная база регулирования сделок с землей; 2. Виды земельных споров и порядок их разрешения; 3. Виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения; 4. Факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога; 5. Порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли; 6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения.			42	
Учебная практика: Виды работ: - оформление документов на право пользования землей, проведение их регистрации; - совершение сделок с землей			36	
Вид работ 1 Оформление документов на право пользования землей, проведение их регистра-	Содержание		18	
	1	Практические занятия Оформление заявления об организации проведения оценки рыночной сто-		

ции		имости права пользования земельными участками на условиях аренды.		
	2	Практические занятия Оформление договора аренды земельного участка.		
	3	Практические занятия Оформление договора безвозмездного пользования земельным участком.		
	4	Практические занятия Оформление залога (ипотеки) земельного участка. Определение ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору. Обращение взыскания на предмет залога. Расчет неустойки.		
Вид работ 2 Совершение сделок с землей	Содержание		18	
	1	Практические занятия Оформление пакета документов по купле-продаже земельного участка (купчая). Оформление плана земельного участка, приобретаемого в собственность.		
	2	Практические занятия Оформление задания на межевание земельного участка; оформление акта установления и согласования границ земельного участка.		
	3	Практические занятия Оформление справки об установлении нормативной цены земельного участка, заявленного на приобретение в собственность. Расчет нормативной цены земли.		
	4	Практические занятия Оформление типового договора купли-продажи земельного участка (пошаговая); регистрация перехода права собственности от продавца к покупателю; составление структуры ФЗ «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».		

Производственная практика (по профилю специальности): Виды работ: – разрешение земельных споров; – установление платы за землю, аренду, земельного налога; – проведение мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.			36	
Вид работ 1 Разрешение земельных споров	Содержание		12	
	1	Оформление искового заявления в суд о признании права безвозмездного (бессрочного) пользования земельным участком.		
	2	Составление искового заявления в суд о возмещении убытков, причиненных изъятием земли. Расчет суммы иска.		
	3	Составление искового заявления об истребовании из чужого незаконного владения земельного участка (виндикационный иск).		
	4	Оформление искового заявления о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка.		
Вид работ 2 Установление платы за землю, аренду, земельного налога	Содержание		12	
	1	Оформление структуры ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ. Работа с методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков.		
	2	Оформление справки об отсутствии долга по уплате земельного налога. Установление платы за землю.		
	3	Порядок и сроки уплаты земельного налога; работа с документами.		
	4	Порядок оформления договора аренды земельного участка. Порядок расчета арендной платы.		
Вид работ 3 Проведение мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения	Содержание		12	
	1	Работа с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»		
	2	Оформление договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.		
	3	Соответствие мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного назначения правовой охране земель, улучшению качества земель. Обеспечению улучшения и восстановления земель, мероприятием по сохранению почв и их плодородия.		

	4	Соответствие разработанных мероприятий по урегулированию правового режима земель несельскохозяйственного назначения (режим населенных пунктов транспорта, земель населений) градостроительному законодательству и земельному РФ и требованиям специальных нормативных актов (Регламенту Росреестра).		
Всего			327	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предусматривает наличие кабинета правового регулирования землеустройства (ауд. 10 ЛК2)

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета: посадочные места по количеству обучающихся; рабочее место преподавателя; компьютер с лицензионным программным обеспечением; Плазменная панель.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов. - 9-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 287 с.

2. Земельное право: учебник/ О. И. Крассов. - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва: Норма: ИНФРА-М, 2021. - 560 с.

3. Земельное право: учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2020. - 537 с.

Дополнительные источники:

1. Конституция Российской Федерации, (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изм. и доп., одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) [http://www.consultant.ru/document/cons_doc_law_28399].

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ (ред. от 01.01.2021) [http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/].

3. ФЗ РФ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. 01.01.2021) [http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/].

4. Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр. «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» [http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_395021/]

Интернет-ресурсы <http://www.sgu.ru/library>

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Обязательным условием допуска к производственной практике (по профилю специальности) в рамках профессионального модуля «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства» является освоение учебной практики для получения первичных профессиональных навыков в рамках профессионального модуля «Выполнение работ по профессии рабочего «Замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах».

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по профессиональному модулю: наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства» и специальности «Землеустройство».

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой. Инженерно-педагогический состав: дипломированные специалисты - преподаватели междисциплинарных курсов, а также общепрофессиональных дисциплин.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.	– соответствие представленной форм договора аренды на право пользования землей в соответствии с нормативно-правовыми актами; – составление структуры выбранной формы договора статьи 22 Земельного кодекса РФ; – составление формы регистрации документов на право пользования землей соответствует ФЗ «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; – правильность и грамотность регистрации документов на основании закона.	Текущий контроль в форме: Защиты практических занятий. Зачеты по учебной и производственной практике и по каждому из разделов профессионального модуля Квалификационный экзамен по профессиональному модулю
ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры	– соответствие оформления сделки купли-продажи земельного участка (купчей) (пошаговое оформление) на основании ста-	

	тей Земельного кодекса и Памятки по оформлению земельного участка; – оформление договорных отношений по предоставлению Сервитута (временного пользования чужим земельным участком) на основании положений Земельного и Гражданского кодексов РФ; – соответствие структуры исковых заявлений в суд по вопросу разрешения земельных споров на основании статей гражданско-процессуального законодательства; – соответствие предмета иска заявленным требованиям при разрешении земельных споров на основании гражданско-процессуального законодательства (умение рассчитать причиненный вред)	
ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог	– соответствие применения статей закона «Об оценке недвижимости» при установлении платы за землю; – соответствие расчета арендной платы за землю нормативно-правовым актам Правительства Саратовской области (в зависимости от категории земель, передаваемых в аренду); – соответствие механизма ценовой политики при определении цены земельного участка на основании ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; – соответствие структуры выбранной формы расчета земельного налога нормативно-правовым актам.	
ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения	– соответствие оформления документов на выдел земельного участка в счет доли в праве собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения; – соответствие применения методических указаний, определяющих порядок выдела земельных участков в счет долей	

	в праве собственности на земельный из земель сельскохозяйственного назначения согласно Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; – соответствие знаний особенностей оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения Федеральному закону № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; – соответствие знаний особенностей структуры государственного управления правовым режимам земель сельскохозяйственного назначения; – соответствие знаний механизма определения ущерба, причиненного нарушением земельного законодательства гражданско-правовым и земельным нормам.	
--	---	--

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	– проявление интереса к будущей профессии; – аргументированность и полнота объяснения сущности и социальной значимости будущей профессии; – активность и инициативность в процессе освоения профессиональной деятельности; – наличие положительных отзывов по итогам учебной и производственной практикам; – участие в студенческих конференциях, проектах, профессиональных конкурсах и т.п.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и спо-	–выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области разра-	

события выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	ботки оформлением землеустроительного дела; – оценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач в области разработки землеустроительного процесса по землеустройству;	
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	– обоснованный анализ текущей ситуации; – аргументированный подбор средств для решения нестандартных профессиональных ситуаций; – понимание и принятие ответственности за предложенные решения	
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	– эффективный поиск необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития; – использование различных источников, включая электронные для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	
ОК 5. Использовать информационно-коммуникативные технологии профессиональной деятельности	– работа с ПК и оформление результатов работы с использованием ИКТ; – выбор и использование пакетов прикладных программ для разработки землеустроительной документации по землеустройству	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством	– взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения на основе норм делового общения; – проявление готовности к обмену информацией; – проявление уважения к мнению и позиции членов коллектива	
ОК 7. Брать на себя ответственность за работу с членами команды (подчиненных), за результат выполнения задания	– самоанализ и коррекция результатов собственной работы; – самоанализ и коррекция результатов работы членов команды (подчиненных); – оценка результатов собственной работы и результатов работы членов команды (подчиненных)	
ОК 8. Самостоятельно опре-	– организация самостоятельных	

делять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	занятий при изучении профессионального модуля; – планирование повышения личностного и квалификационного уровня; – участие в профессиональных конференциях, семинарах	
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности	– анализ инноваций в области разработки землеустроительных процессов; – выбор оптимальных технологий в профессиональной деятельности	