

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Волгоградский государственный аграрный университет»
Институт непрерывного образования

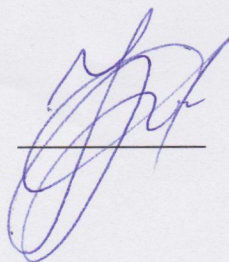
**ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
ОТНОШЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА» (ПМ.03.)
для специальности среднего профессионального образования
21.02.04 Землеустройство**

Волгоград
2018

Программа производственной практики профессионального модуля «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее – ФГОС СПО) по специальности 21.02.04 Землеустройство, входящей в укрупненную группу специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия.

Разработчик:

преподаватель



Устюжанина З.С.

Программа производственной практики одобрена методической комиссией Института непрерывного образования

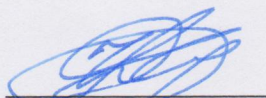
Протокол № 6 от 30 июля 2018 г.

Председатель методической комиссии
Института непрерывного образования:


подпись

А.Н. Лахвицкий
инициалы, фамилия

Утверждаю
Директор Института
непрерывного образования:

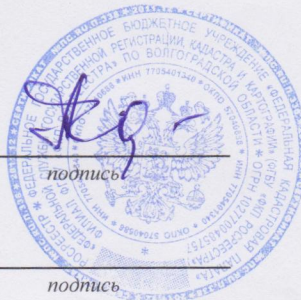

подпись

В.Г. Дикусаров
инициалы, фамилия

Согласовано

должность

должность



подпись

подпись

инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ	4
2. НАПРАВЛЕННОСТЬ ОСВОЕННЫХ УМЕНИЙ И ПРИОБРЕТЕННОГО ПРАКТИЧЕСКОГО ОПЫТА НА ФОРМИРОВАНИЕ ОБЩИХ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ	6
3. СОДЕРЖАНИЕ И ВИДЫ РАБОТ ПО ПРАКТИКЕ	8
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ	9
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ	11
6. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОЦЕНКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ	13

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы:

Программа производственной практики является частью основной программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности *21.02.04 Землеустройство*, входящей в укрупненную группу специальностей *21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия* в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): правовое регулирование отношений при проведении землеустройства и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.

ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры

ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог

ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

Программа производственной практики может быть использована по программе повышения квалификации землеустроителей, имеющих среднее образование.

1.2. Цели и задачи производственной практики:

Целями и задачами производственной практики является формирование у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ППССЗ по основным видам профессиональной деятельности для освоения рабочей профессии, обучение трудовым приемам, операциям и способам выполнения трудовых процессов, характерных для соответствующей профессии и необходимых для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций по избранной профессии.

1.3. Требования к результатам освоения учебной практики:

В результате прохождения производственной практики в рамках профессионального модуля обучающийся должен:

приобрести практический опыт работы:

- оформления документов на право пользования землей,
- проведения их регистрации;
- совершения сделок с землей;
- разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду, земельного налога;
- проведения мероприятий по регулированию правового режима

- земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

уметь:

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными документами федерального и регионального уровней;
- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности.

1.4. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики:

В рамках освоения профессионального модуля «*Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства*», общая трудоёмкость производственной практики составляет 36 часов, в том числе консультации – 4 часа.

2. НАПРАВЛЕННОСТЬ ОСВОЕННЫХ УМЕНИЙ И ПРИОБРЕТЕННОГО ПРАКТИЧЕСКОГО ОПЫТА НА ФОРМИРОВАНИЕ ОБЩИХ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

Практический опыт, умения	Общие и профессиональные компетенции
В результате прохождения учебной практики в рамках профессионального модуля ПМ.03. <i>Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства</i> обучающийся должен:	
приобрести практический опыт: - оформления документов на право пользования землей, - проведения их регистрации; - совершения сделок с землей; - разрешения земельных споров; - установления платы за землю, аренду, земельного налога; - проведения мероприятий по регулированию правового режима - земель сельскохозяйственного и не-сельскохозяйственного назначения.	ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию. ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий. ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

уметь: - устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными документами федерального и регионального уровней; - применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель; - решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности. знать: - сущность земельных отношений; - содержание права собственности на землю и права землепользования; - содержание различных видов договоров; - связь земельного права с другими отраслями права; - порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд; - сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра; - нормативную базу регулирования сделок с землей; - виды земельных споров и порядок их разрешения; - виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;	ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию. ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий. ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
--	--

- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога; - порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли; - правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения.	
---	--

3. СОДЕРЖАНИЕ И ВИДЫ РАБОТ ПО ПРАКТИКЕ

3.1. Объем учебной практики и виды учебной работы

№ п/п	Виды учебной работы	Объем часов
	Производственная практика (всего)	36
1.	Разрешение земельных споров	16
	- Оформление искового заявления в суд о признании права безвозмездного (бессрочного) пользования земельным участком. Оформление искового заявления о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка.	4
	- Составление искового заявления в суд о возмещении убытков, причиненных изъятием земли. Расчет суммы иска.	4
	- Составление искового заявления об истребовании из чужого незаконного владения земельного участка (виндикационный иск).	4
	- Оформление искового заявления о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка.	4
2.	Установление платы за землю, аренду, земельного налога	14
	- Оформление структуры ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ. Работа с методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков;	2
	- Оформление справки об отсутствии долга по уплате земельного налога. Установление платы за землю	2

- Порядок и сроки уплаты земельного налога; работа с документами		2
- Порядок оформления договора аренды земельного участка. Порядок расчета арендной платы		4
3.	Проведение мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения	6
- Работа с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; - Оформление договора аренды земельного участка из земель		3
- Соответствие мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного назначения правовой охране земель, улучшению качества земель. Обеспечению улучшения и восстановления земель, мероприятием по сохранению почв и их плодородия.		3

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

4.1. Общие требования к организации прохождения практики

Производственная практика по специальности 21.02.04. *Землеустройство* (базовая подготовка) согласно графика учебного процесса проводится в 6-м семестре в течение 1 недели, в организациях, обладающих необходимым кадровым, производственным и научно-техническим потенциалом. Во время прохождения практики студент должен ознакомиться с предприятием (организацией), руководителями, рабочим коллективом, изучить задачи, стоящие перед предприятием (организацией) и мероприятия по их осуществлению. Студентом ежедневно ведется дневник, в который подробно записывается вся проведенная за день работа, анализируется информация и делаются выводы. Дневник ведется в хронологической последовательности. Особенно важны записи, отражающие подготовку и оформление документов на право пользования землёй, ссылка на нормативно-правовые документы, регулирующие данную деятельность, формы оформления сделок с землёй и работ связанных с расчётом платы за землю, аренду земли, земельный налог, а также мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения. Участие студента в практических мероприятиях подтверждается ксерокопиями документов. Аттестация по итогам практики проводится на основании письменного отчета, оформленного в соответствии с установленными требованиями, отзыва руководителя предприятия (организации) и руководителя практики. Для проверки практического опыта и умений обучающихся проводится текущая поэтапная аттестация в соответствии с Положением о текущем, рубежном контроле

успеваемости и промежуточной аттестации студентов. По результатам прохождения производственной практики профессионального модуля ПМ.03 *Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства* проводится дифференцированный зачет.

4.2. Требования к учебно-методическому обеспечению прохождения практики

Производственная практика обеспечена следующей нормативной и учебно-методической документацией:

- федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.04. *Землеустройство*;
- рабочая программа производственной практики модуля ПМ. 03 *Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства* по специальности 21.02.04 *Землеустройство*;
- фонд оценочных средств по профессиональному модулю ПМ. 03. *Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства* по специальности 21.02.04 *Землеустройство*.

Основные

источники:

- 1.Ерофеев, Б.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учеб. Для вузов / Б.В. Ерофеев. - Электрон. текстовые дан. - М.: Форум «ИНФРА-М», 013. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread.php?book=369647>.
2. Крассов, О.И. Земельное право [Электронный ресурс]: учеб. Для вузов / О.И. Крассов. - Электрон. текстовые дан. - М.: «ИНФРА-М», 2014. -Режим доступа: <http://znanium.com/bookread.php?book=428877>.
3. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользования.[Электронный ресурс]: учеб. пособие для вузов / В.В. Слезко, Е.В. Слезко. Электрон. текстовые дан. - М.: «ИНФРА-М», 2014. - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread.php?book=447222>.

Дополнительные источники:

1. Земельное право и земельный кадастр: Учебник/ В.А. Улюкаев и др. – М.: Колос, 2006.- 319с.
2. Золотова, Е.В. Градостроительный кадастр с основами геодезии. – М.: Архитектура, 2009.-216с.
3. Марков, Ю.Г. Земельное право: Вопросы, ответы, задачи Новосибирск, СЮИ, 2012. – 270 с.
4. ФЗ «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001 /с последующими изменениями и дополнениями/
5. Земельный кодекс РФ №137-ФЗ от 25.10.2001 /с последующими изменениями и дополнениями/
6. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» о 24.07.02. № 101-ФЗ

7. ФЗ «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997. № 122-ФЗ Интернет-ресурсы <http://www.sgu.ru/library>

4.3. Требования к кадровому обеспечению учебного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по профессиональному модулю: наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства» и специальности «Землеустройство».

4.4. Требования к материально-техническому обеспечению прохождения практики.

Производственные предприятия: Агентство недвижимости г. Волгограда, ООО «Ариороса», ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», ООО «Землеустройство» г. Волгогра.

Землеустроительные планы, планы межевания земель, кадастровые карты, кадастровые паспорта на недвижимость, документация юридического сопровождения, базы данных, архив.

1. Комплект бланков юридической документации на оформление сделок с землей и их регистрации;
2. Комплект учебно-методической документации;
3. Наглядные пособия (макеты):
 - Землеустроительное дело;
 - документов для проведения оценки объекта оценки;
 - землеустроительной документации;
 - документов по разрешению земельных споров;
 - документов на право пользования землей;
 - договоров и других для совершения сделок с землей.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических проверочных работ. В результате освоения производственной практики, в рамках профессионального модуля обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачёта.

Обучающийся допускается к промежуточной аттестации при наличии отчёта и дневника практики, отвечающим требованиям:

- дневник отражает текущую работу и характеризует высокий уровень работы бригады; отчёт по практике выполнен в соответствии с программой

практики без замечаний, все вопросы раскрыты полностью, оформление отчёта выполнено в соответствии с требованиями.

Контроль и оценка освоения обучающимися практического опыта и умений предусматривает:

- *текущий контроль*: **2-5 баллов** оценивается выполнение видов работ в соответствии с выданными заданиями, составленными на основе программы ПМ; конкретное отражение данных сведений – в отчёте и дневнике практики;

- *промежуточную аттестацию*: **2-5 баллов** оценивается оформление и защита отчёта по производственной практике.

Итогом прохождения практики и освоения предусмотренного практического опыта является качественная оценка в баллах по 5-балльной системе, которая выставляется на основе результатов текущего контроля и промежуточной аттестации.

Критерии оценки:

«Отлично»	обучающимся все виды работ выполнены в полном объёме с высоким качеством в соответствии с полученным заданием, все умения освоены качественно, продемонстрированный практический опыт характеризует освоение содержания производственной практики полностью; дневник отражает текущую работу и характеризует высокий уровень работы практиканта; отчёт по практике выполнен в соответствии с индивидуальным заданием без замечаний, все вопросы раскрыты полностью, оформление отчета выполнено в соответствии с требованиями; необходимые ПК, ОК продемонстрированы на высоком уровне
«Хорошо»	обучающимся все виды работ выполнены в полном объеме с достаточным качеством в соответствии с полученным заданием, все умения в общем освоены, продемонстрированный практический опыт характеризует освоение содержания учебной или производственной практики полностью; дневник отражает текущую работу и характеризует хороший уровень работы практиканта; отчет по практике выполнен в соответствии с индивидуальным заданием, допустимы незначительные замечания, оформление отчета выполнено в соответствии с требованиями; необходимые ПК, ОК продемонстрированы на хорошем уровне
«Удовлетворительно»	обучающимся не все виды работ по полученному заданию выполнены в полном объеме, уровень качества выполненных работ минимальный; не все умения освоены, продемонстрирован практический опыт с недостатками; дневник отражает текущую работу и характеризует минимальный, но достаточный уровень работы практиканта; отчет по практике выполнен в соответствии с индивидуальным заданием с допустимыми замечаниями, оформление отчета выполнено в соответствии с требованиями, есть допустимые недочеты; ПО, необходимые ПК, ОК продемонстрированы на минимально необходимом уровне

«Неудовлетворительно»	обучающимся не выполнено полученное задание, не продемонстрирован практический опыт освоения содержания учебной или производственной практики; дневник не отражает текущую работу; отчет по практике не выполнен или выполнен на низком уровне, допущены значительные ошибки, не соответствует индивидуальному заданию; необходимые ПК, ОК не продемонстрированы или их уровень низкий, не соответствует минимально необходимому
-----------------------	--

6 Типовые контрольные задания для оценки сформированности компетенций в процессе прохождения практики

Формы контроля и оценивания

Элемент модуля	Форма контроля и оценивания	
	Промежуточная аттестация	Текущий контроль
ПП	Диф. зачет	- наблюдение за выполнением видов работ, оценка результатов; - отчеты по итогам выполнения видов работ; - собеседование по ходу выполнения видов работ; - зачет по итогам освоения видов работ.

Типовые задания для оценки освоения практики

В состав комплекта материалов для оценки уровня освоения умений, усвоения знаний, сформированности общих и профессиональных компетенций входят задания для обучающихся с эталонами ответов.

Тестовые задания включают основные дидактические единицы профессионального модуля. Составлено – 2 варианта по 15 тестовых заданий с выбором одного правильного ответа.

При неудовлетворительных результатах тестирования следует повторно проработать соответствующий учебный материал.

Максимальное время выполнения задания: 25 минут.

Текст задания:

Вариант I

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель:
 - а) Правительство РФ
 - б) Федеральное Собрание РФ;
 - в) Федеральная служба земельного кадастра
 - г) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

2. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли ...

- а) лесного фонда;
- б) запаса
- в) поселений
- г) приграничных районов
- д) сельскохозяйственного назначения

3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...

- а) предоставляются исключительно гражданам РФ
- б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
- в) предоставляются федеральным казенным предприятиям
- г) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.

- а) обязан
- б) обязан, если этого требуют соседи по участку
- в) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
- г) не обязан

5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

- а) 10
- б) 5
- в) 7

6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

- а) срок не более 10 лет
- б) срок не более года
- в) срок не более 49 лет
- г) основании договора

7. Обладатель сервитута – это лицо, ...

- а) являющееся собственником земельного участка
- б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- в) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

8. К целям охраны земель не относится:

а) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

б) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

в) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

9. Формы платы за использование земли

а) нормативная стоимость земли

б) рыночная стоимость земли

в) кадастровая стоимость земельного участка

г) земельный налог

д) арендная плата

10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.

а) не может никогда

б) может быть ограничена с согласия самого гражданина

в) может быть ограничена в судебном порядке

11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...

а) планеты Земля

б) охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

в) границ территориальных образований

12. К объектам государственного кадастрового учета не относится (от-ся) ...

а) объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками

б) земельные участки

в) недра

13. Правомочия арендатора земельного участка

а) владения и распоряжения

б) пользования и распоряжения

в) владения и пользования

14. Земельное законодательство состоит из ...

а) Земельного кодекса РФ

б) других федеральных законов

в) законов субъектов Российской Федерации

г) Законов Российской Федерации

д) Указов Президента Российской Федерации

е) постановлений Правительства Российской Федерации

ж) нормативных актов муниципальных образований

15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

- а) вправе, если это предусмотрено договором аренды
- б) вправе, при условии уведомления об этом собственника
- в) вправе, при наличии разрешения собственника
- г) не вправе

16. Решите задачу.

Садовое товарищество «Плес», расположенное в Наро-Фоминском районе (в двух километрах от Киевского шоссе), обратилось в Московский арбитражный суд с иском к администрации Наро-Фоминского района о признании недействительным постановления Главы администрации о приватизации земель садового товарищества «Нара» и садового товарищества «Шелковик». После приватизации этих земель был перекрыт проезд по дороге от садового товарищества «Плес» до Киевского шоссе. Решением областного арбитражного суда в удовлетворении иска садовому товариществу «Плес» было отказано. Правомерно ли решение Главы администрации ?

Вариант II

1. Ограничение прав на землю ...

- а) может носить бессрочный характер
- б) возможно только на определенный срок
- в) может быть установлено бессрочно или на определенный срок
- г) не предусматривается действующим земельным законодательством

2. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.

- а) могут, безвозмездно
- б) могут на платной основе
- в) могут за определенные заслуги
- г) не могут

3. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...

- а) за чертой поселений
- б) внутри поселения
- в) внутри поселения либо за его чертой

4. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно ...

- а) получить в любое время
- б) передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются

в) продать и совершать другие сделки

5. Государственный земельный кадастр – это ...

- а) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории

- б) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования
 - в) показатель стоимости земли
 - г) расположение земельных участков на карте
6. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...
- а) 15 ноября 2000 года
 - б) 18 февраля 2001 года
 - в) 7 апреля 2001 года
 - г) 28 сентября 2001 года
7. Земельное законодательство России находится в ведении ...
- а) Российской Федерации
 - б) субъектов Российской Федерации
 - в) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
 - г) органов местного самоуправления
8. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту
- а) собственность
 - б) владение
 - в) пользование
 - г) аренда
 - д) распоряжение
9. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января ... года.
- а) 1985
 - б) 1997
 - в) 1991
 - г) 1995
10. Земельные участки, изъятые из оборота – участки, ...
- а) предоставленные для нужд связи
 - б) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации
 - в) загрязненные опасными отходами
 - г) занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний
11. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц ...
- а) на всей территории Российской Федерации
 - б) в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий
 - в) в специально отведённых территориях
12. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, вправе, если получено специальное разрешение

- а) в праве, для собственных нужд
- б) в праве, в рамках определенных лимитов
- в) не в праве

13. Виды ответственности за земельные правонарушения

- а) гражданско-правовая, административная, уголовная
- б) земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная
- в) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная
- г) гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

14. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть ...

- а) федеральным
- б) местным
- в) частным
- г) смешанным
- д) корпоративным
- е) единоличным
- ж) региональным
- з) локальным

15. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности ...

- а) не устанавливаются
- б) устанавливаются федеральным законодательством
- в) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации
- г) устанавливаются органами государственного и муниципального

управления по заявлениям граждан.

16. Садовое товарищество «Плес», расположенное в Наро-Фоминском районе (в двух километрах от Киевского шоссе), обратилось в Московский арбитражный суд с иском к администрации Наро-Фоминского района о признании недействительным постановления Главы администрации о приватизации земель садового товарищества «Нара» и садового товарищества «Шелковик». После приватизации этих земель был перекрыт проезд по дороге от садового товарищества «Плес» до Киевского шоссе. Решением областного арбитражного суда в удовлетворении иска садовому товариществу «Плес» было отказано. Правомерно ли решение арбитражного суда ?

Эталоны ответов

Вариант I

- 1. В)
- 2. Г)
- 3. Г)

Вариант II

- 1. В)
- 2. Г)
- 3. А)

- | | |
|--------------|--------|
| 4. Г) | 4. Б) |
| 5. В) | 5. Б) |
| 6. Б) | 6. Г) |
| 7. В) | 7. В) |
| 8. В) | 8. А) |
| 9. В, Г) | 9. В) |
| 10. В) | 10. Г) |
| 11. Б) | 11. Б) |
| 12. В) | 12. Б) |
| 13. В) | 13. В) |
| 14. А, Б, В) | 14. А) |
| 15. Б) | 15. В) |

16. Ответ на задачу. Вариант I. Решение Главы администрации является правоммерным согласно Земельного Кодекса РФ, а именно статьи 66 его, которая гласит, что земельные участки для коллективного садоводства, огородничества и животноводства предоставляются соответствующими местными администрациями в пределах их компетенции и состоят из земель общего пользования, находящихся в пользовании садоводческих и животноводческих товариществ, и из земель находящихся в собственности членов этих товариществ. По земельному законодательству к землям общего пользования относятся земельные участки, занятые охраняемыми зонами, дорогами, проездами, другими сооружениями и объектами общего пользования.

16. Ответ на задачу. Вариант II. Решение арбитражного суда является правоммерным, так как обжалованию подлежало решение Главы администрации, а оно является правоммерным и соответственно суд отказал в удовлетворении иска правоммерно.

Критерии оценки:

Тест содержит 15 вопросов I уровня освоения.

Перевод числа правильных ответов обучающегося в оценку по пятибалльной шкале рекомендуется проводить в следующем соответствии:

- «1» – 0-3 заданий;
- «2» – 4-6 заданий;
- «3» – 7-10 заданий;
- «4» – 11-13 заданий;
- «5» – 14-15 заданий.

4.2. Виды работ и проверяемые результаты обучения по практике

4.2.1. Учебная практика:

Таблица 4

№	Виды работ	Коды проверя-
---	------------	---------------

п/п	18 ч.	емых результатов ПО, У (ПК, ОК)
1	Изучить оформление заявления об организации проведения оценки рыночной стоимости права пользования земельными участками на условиях аренды./2ч.	У 1; ОК 1-8; ПК 3.1
2	Изучить оформление договора аренды земельного участка./2ч	У 2 ОК 1-8; ПК 3.2
3	Изучить оформление договора безвозмездного пользования земельным участком./2ч	У 2 ОК 1-8; ПК 3.2
4	Изучить оформление залога (ипотеки) земельного участка. Определение ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору. Обращение взыскания на предмет залога. Расчет неустойки./2ч	У 2 ОК 1-9; ПК 3.1
5	Изучить оформление пакета документов по купле-продаже земельного участка (купчая). Оформление плана земельного участка, приобретаемого в собственность.	У 1; ОК 1-8; ПК 3.1
6	Изучить оформление задания на межевание земельного участка; оформление акта установления и согласования границ земельного участка./2ч	У 1; ОК 1-9; ПК 3.1
7	Изучить оформление справки об установлении нормативной цены земельного участка, заявленного на приобретение в собственность. Расчет нормативной цены земли./2ч	У 1; ОК 1-8; ПК 3.1, 3.2
8	Изучить оформление типового договора купли-продажи земельного участка (пошаговая); регистрация перехода права собственности от продавца к покупателю; составление структуры ФЗ «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» ./4ч	У 1; ОК 1-8; ПК 3.1, 3.2.

Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование программного обеспечения	Документ, подтверждающий право использования				Срок использования
		Наименование документа	Номер документа	Дата документа	Лицензиар / Сублицензиар	
1.	Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise	Контракт	032910000 8 916000038 - 0001536- 01	28.12.2016	СофтЛайн Трейд, АО	1год до 31.12.2017
2.	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 500-999 Node 2 year Educational Renewal License	Сублиц. договор	774/15/22 3	14.10.2015	СофтЛайн Трейд, ЗАО	2года до 27.11.2017
3.	СДО "Прометей"	Договор	1/ВГСХА/ 1 0/08	13.10.2008	Виртуальные технологии в образовании, ООО	бессроч. до неогран.
4.	АнтиПлагиат	Лиц. договор	666	23.01.2017	Анти-Плагиат, ЗАО	1год до 26.01.2018
5.	Приложение	Лиц. договор	8714	17.11.2014	Дата-Экспресс,	бессроч. до

	"МегаWeb" АИБС "МегаПро"				ООО	неогран.
6.	СПС ГАРАНТ	Договор	01/17/223	09.01.2017	Гарант-ВИКОМЭС, ООО	1год до 31.12.2017
7.	СПС КонсультантПлюс	Договор	КПБ- 3295/2016	17.01.2017	КонсультантПлюс Бюджет, ООО	1год до 31.12.2017

Перечень программного обеспечения проверил:

председатель методической комиссии

должность



подпись

Пазухина К.И.

инициалы, фамилия

10.03.17