

Аннотации
к рабочим программам дисциплин дополнительной профессиональной
программы профессиональной переподготовки
«Землеустройство и кадастры»

1. Землеустроительное проектирование

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Целью освоения учебной дисциплины «Землеустроительное проектирование» являются приобретение теоретических знаний и практических навыков в области землеустроительного проектирования, раскрытие методов разработки проектных решений в области использования земельных ресурсов и кадастров. Изучение дисциплины «Землеустроительное проектирование» направлено на решение следующих задач:

- изучение нормативной базы при проведении землеустройства и кадастра;
- знать способы межевания земель;
- уметь: применять существующие методики при решении задач в землеустройстве и кадастрах; намечать основные мероприятия для реализации их в проектах землеустройства и кадастра;
- владеть: приемами прогнозирования, планирования и методикой разработки проектов землеустройства.

Содержание дисциплины: Основные положения межхозяйственного землеустройства; Процесс проведения межхозяйственного землеустройства; Установление и упорядочение границ административно-территориальных образований; Межевание объектов землеустройства; Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственного назначения; Образование землепользований не сельскохозяйственного назначения.

2. Основы градостроительства и планировка населенных мест

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Целью освоения учебной дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является формирование у слушателей теоретических основ градостроительства и навыков проведения планировочных работ территории населенного пункта, градостроительного зонирования и использования их результатов в профессиональной деятельности.

Изучение дисциплины направлено на решение следующих задач:

- показать студентам комплексность формирования среды во всех системах расселения;
- дать представление о зонировании и функциональной организации территории городских поселений и межселенных территорий;
- изучить следующие вопросы: размещения жилых, культурно-бытовых и производственных территорий, создания удобной планировочной структуры

расселения, размещения зданий и сооружений различного назначения, а также благоустройства территории населенных пунктов и производственных объектов.

Содержание дисциплины: Объект и предмет теории и практики градостроительства; Генеральный план муниципальных образований, поселений; Планировочная организация города, сельских населенных мест; Реконструкция территории населенных мест.

3. Географические информационные системы

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Целью освоения учебной дисциплины «Географические информационные системы» является обеспечение слушателей необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по использованию географических информационных систем для целей кадастрового учёта земельных участков и недвижимости.

Изучение дисциплины направлено на решение следующих задач:

- дать знания об общих принципах организации и функционирования географических информационных систем и ЗИС, а также их практического использования для целей кадастров;

- дать знания о методике создания электронных карт, особенностях их оформления, современных технологиях и технических средствах их создания;

- дать знания об общих принципах проектирования баз геоданных;

- дать знания о функциях пространственного анализа и решению задач с помощью функций пространственного анализа;

- дать практические навыки по созданию баз геоданных и электронных карт.

Содержание дисциплины: Общие положения о геоинформационных системах; Информация в ГИС; Проектирование базы геоданных; Пространственный анализ; Инфраструктура пространственных данных; Информационное обеспечение землеустройства и кадастров.

4. Организация и планирование землеустроительных и кадастровых работ

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Целью освоения учебной дисциплины «Организация и планирование землеустроительных и кадастровых работ» является формирование у слушателей навыков организации, планирования и управления землеустроительными и кадастровыми работами направленными на организацию рационального использования земельных ресурсов и их экономического обоснования.

Изучение дисциплины «Организация и планирование землеустроительных работ» направлено на решение следующих задач:

-изучение особенности организация и планирование землеустроительных и кадастровых работ;

- организация и планирование землеустроительных и кадастровых работ;

- обоснование научно-технических и организационных решений;

- определение инструментов для планирования и производства землеустроительных и кадастровых работ с целью их эффективного производства;

- применение сетевого и календарного планирования при организации землеустроительной и кадастровой деятельности.

Содержание дисциплины: Теоретические основы организации землеустроительных и земельно-кадастровых работ; Организационно-производственная структура землеустроительных и земельно-кадастровых работ; Содержание межевого плана; Оформление межевого плана в бумажном и электронном виде; Образование земельных участков и их частей; Уточнение и согласование местоположения границ земельного участка; Описание местоположения границ земельного участка; Особенности формирования земельного участка существующего многоквартирного дома; Особенности формирования земельного участка сельскохозяйственного назначения в счет земельных долей.

5. Кадастр недвижимости и мониторинг земель

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Целью освоения учебной дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является формирование представления о значении кадастра недвижимости и мониторинга земель в функционировании и развитии народного хозяйства, изучение теоретических основ построения кадастровых систем учета недвижимости и получение навыков анализа законодательных и нормативно-правовых актов в сфере кадастра недвижимости и мониторинга земель.

Изучение дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» направлено на решение следующих задач:

- изучение терминологического аппарата кадастра недвижимости и мониторинга земель;

- изучение видов и особенностей профессиональной деятельности в сфере кадастра недвижимости;

- изучение принципов создания, функционирования и развития кадастровых и мониторинговых информационных систем;

- освоение различных подходов к оценке эффективности кадастра недвижимости;

- изучение основных нормативно-правовых актов, регламентирующих ведение кадастра недвижимости и выполнение кадастровых работ.

Содержание дисциплины: Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости; Система учёта и регистрации объектов

недвижимости; Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости; Ведение Государственного кадастра недвижимости на территории Российской Федерации; Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Перспективы развития кадастра недвижимости в России; Основные понятия о мониторинге земель в Российской Федерации; Ведение мониторинга земель в Российской Федерации; Информационное обеспечение мониторинга земель.

6. Фотограмметрия и дистанционное зондирование

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Целью освоения учебной дисциплины «Фотограмметрия и дистанционное зондирование» являются освоение теоретических и практических основ применения данных дистанционного зондирования для создания планов и карт, используемых при землеустроительных и кадастровых работах, информационного обеспечения мониторинга земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний о физических основах производства аэро- и космических съёмок, геометрических свойствах снимков, технологий фотограмметрической обработки и дешифрования снимков, приобретения навыков применения данных дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастрах.

Изучение дисциплины направлено на решение следующих задач:

- изучение основных положений формирования картографической, оперативной информации по материалам дистанционного зондирования, способов их обработки и применения для целей землеустройства, кадастров, мониторинга земель;
- ознакомление с современными съёмочными системами;
- изучение метрических свойств аэроснимков, способов изготовления фотосхем;
- ознакомление с технологиями цифровой фотограмметрической обработки снимков;
- изучение современных технологий дешифрирования снимков для целей создания планов;
- ознакомление с технологиями создания планов и карт для целей землеустройства и кадастров;
- формирование навыков применения данных дистанционного зондирования в области управления земельными ресурсами, экологии и охране окружающей среды, для решения тематических задач, связанных с землеустройством и кадастрами.

Содержание дисциплины: Введение в дисциплину; Аэрофотосъёмка и аэро и космические съёмочные системы; Производство аэрокосмической съёмки; Основы центральной проекции. Теория одиночного снимка; Обработка одиночных снимков; Фотосхемы и стереосхемы; Дешифрирование аэрофотоснимков для создания базовых карт (планов) состояния и использования земель; Дистанционное зондирование при

обследовании и картографировании почв и растительности и создании геоинформационных систем. Мониторинг земель дистанционными методами.

7. Управление земельными ресурсами муниципальных образований

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Целью освоения учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами» является теоретическое освоение основных разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления земельными ресурсами. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формирования у слушателей навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получение системного представления о роли, месте принципов и методов управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами.

Содержание дисциплины: Теоретические основы системы управления;

Виды, задачи и методы управления земельными ресурсами; Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами; Экономический механизм управления земельными ресурсами; Информационное обеспечение системы управления земельными ресурсами; Управление земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях; Эффективность системы управления земельными ресурсами; Управление земельными ресурсами в зарубежных странах; Практикум управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях.

8. Экономика недвижимости

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Целью освоения учебной дисциплины «Экономика недвижимости» является формирование у слушателей личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности у бакалавров землеустройства принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Изучение дисциплины «Экономика недвижимости» направлено на решение следующих задач:

- усвоение основных понятий, связанных с экономикой недвижимости;
- усвоение особенностей функционирования рынка недвижимости;
- рассмотрение правовых и финансовых аспектов экономики недвижимости;
- изучение механизмов практического применения основных подходов к оценке недвижимости.

Содержание дисциплины: Недвижимость в системе экономических отношений; Рынок недвижимости; Операции на рынке недвижимости; Государственное регулирование на рынке недвижимости; Основы оценки объектов недвижимости; Методы и техники оценки недвижимости; Финансовые механизмы на рынке недвижимости; Налогообложение недвижимости; Управление объектами недвижимости.

9. Типология объектов недвижимости

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Целью освоения учебной дисциплины «Типология объектов недвижимости» является формирование навыков в области понятий объектов недвижимости, основных методов и практических навыков определения типологических характеристик объектов недвижимости при проведении кадастровых работ.

Изучение дисциплины направлено на решение следующих задач:

- анализ законодательной базы типологии объектов недвижимости;
- изучение типологии гражданских зданий и сооружений, объектов капитального строительства и земельных участков;
- изучение типологии объектов жилой недвижимости;
- изучение типологии общественных зданий и сооружений;
- изучение типологии сельскохозяйственных, производственных зданий и сооружений.

Содержание дисциплины: Теоретические и методологические основы типологии недвижимости; Типология зданий; Типология сооружений; Типологическая классификация и структура промышленных зданий и сооружений; Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений; Типология и классификация инженерных сооружений; Типология лесов и многолетних насаждений; Типология обособленных водных объектов и участков недр; Типология земельных участков.

10. Методы формирования территорий муниципальных образований

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Целью освоения учебной дисциплины «Методы формирования территорий муниципальных образований» является обучение слушателей навыкам организации работ по установлению границ муниципальных образований и составлению карт (планов) объектов землеустройства.

Изучение дисциплины «Методы формирования территорий муниципальных образований» направлено на решение следующих задач:

- изучение вопросов регулирующих земельные отношения на муниципальном уровне;
- проведение научный анализ эффективно управлять земельными ресурсами;

- овладение навыками изучения о методах формирования территорий, установлении их границ.

Содержание дисциплины: Развитие местного самоуправления в России; Административно-территориальная реформа в СССР; Типы муниципальных образований; Принципы организации местного самоуправления; Система самоорганизации, муниципальных образований; Возникновение, развитие и формирование городов, как основы территорий муниципальных образований;

Нормативно правовые акты, регулирующие вопросы установления границ муниципальных образований; Составление карты (плана) границ муниципального образования; Содержание работ по межеванию границ территории муниципального образования.