

Аннотации

к рабочим программам дисциплин дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки

«Кадастровая деятельность»

1. Классификация объектов недвижимости

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Цель дисциплины - формирование знаний по классификации объектов недвижимости, принципах их типологии, правилах проведения технической инвентаризации, как на государственном уровне управления, так и уровне управления предприятием.

Специалист в сфере кадастрового учета должен знать систему классификации зданий к определенному типу объектов капитального строительства; общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других;

Специалист в сфере кадастрового учета должен уметь определять группы капитальности объектов недвижимости, выполнять комплекс работ по технической инвентаризации.

В результате реализации дисциплины будут совершенствоваться компетенции в соответствии с требованиями Профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29.09.2015 г. № 666н.

Содержание дисциплины:

Общие понятия об объекте недвижимости, зданиях и сооружениях. Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости. Типология общественных зданий и сооружений. Типология промышленных зданий и сооружений. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений. Особенности архитектурной типологии высотных зданий.

2. Правовые основы кадастровой деятельности

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Целью дисциплины «Правовые основы кадастровой деятельности» является формирование знаний и умений в области правового регулирования отношений, возникших в процессе кадастровых работ.

Задачи дисциплины: изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров. Анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель. Формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.

В результате реализации дисциплины будут совершенствоваться компетенции в соответствии с требованиями Профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29.09.2015 г. № 666н.

Содержание дисциплины:

Введение. Правовой основы регулирования кадастровых отношений. Кадастровая деятельность. Кадастровые работы. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.

3. Геодезия

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Цель — познакомить слушателей с методами, технологией и техническими средствами, разработанными геодезией и применяемыми при съёмках на местности, научиться самостоятельно выполнять горизонтальную съёмку площадей и использовать планы и топографические карты в хозяйственной деятельности.

В результате реализации дисциплины будут совершенствоваться компетенции в соответствии с требованиями Профессионального стандарта

«Специалист в сфере кадастрового учета», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29.09.2015 г. № 666н.

Содержание дисциплины:

Общие сведения по геодезии. Топографические карты. Определение площадей. Общие понятия об измерениях. Геодезические измерения и их виды. Методы и приборы для линейных и угловых измерений. Методы создания геодезического обоснования. Обработка результатов геодезических измерений. Крупномасштабные топографические съемки.

4. Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Цель - освоение теоретических и практических основ применения данных дистанционного зондирования Земли для создания планов и карт, используемых при землеустроительных и кадастровых работах, информационного обеспечения мониторинга земель; совершенствование знаний о физических основах производства аэро- и космических съёмок, геометрических свойствах снимков, технологий фотограмметрической обработки и дешифрования снимков, приобретения навыков практического применения данных дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастрах, географических, а также в проектировании, создании и эксплуатации географических информационных систем (разработка геоинформационных технологий).

Формирование компетенций в области теорий и технологий применения данных дистанционного зондирования Земли в картографировании земельных ресурсов.

Содержание дисциплины:

Введение в фотограмметрию и дистанционное зондирование Земли. Теория одиночного снимка. Теория пары снимков. Пространственная фототриангуляция и трансформирование. Дешифрирование аэро- и космифотоснимков. Построение топографических планов и карт по

материалам аэрофотосъемки. Основы дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ).

5. Картография

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Цель - обучение слушателей теоретическим основам картографии, современным методам и технологиям создания, проектирования и использования кадастровых планов и карт.

В результате реализации дисциплины будут совершенствоваться компетенции в соответствии с требованиями Профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29.09.2015 г. № 666н.

Содержание дисциплины:

Теоретические основы картографии. Технологии создания карт. Картография в землеустройстве. Земельно-кадастровое картографирование. Картографирование городов.

6. Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Цель - изучение особенностей развития кадастра недвижимости в современной России (ознакомление с методологией и методами составления и ведения кадастра недвижимости; изучение нормативно-правовой базы кадастра недвижимости: анализ теоретических, методических и практических приемов учета и оценки разных категорий объектов недвижимости; исследование форм организации сбора кадастровой информации в городе, кадастрового зонирования территории, проведения инвентаризации городских земель); исследование способов ведения автоматизированной информационной системы земельного и городского кадастра, оценки земель и недвижимости; получение практических навыков в

сфере оценки объектов недвижимости, регистрации прав на недвижимые объекты.

Содержание дисциплины:

Назначение и организация государственного кадастра. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Кадастровая оценка недвижимости. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности.

7. Территориальное планирование

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Цель - формирование у слушателей теоретических основ формирования и развития территориального планирования, принципов, механизмов и основных направлений его государственного регулирования.

Задачи освоения дисциплины:

- овладение концептуальными основами территориального планирования;
- изучение нормативно-правовых и научно-организационных основ системы территориального планирования Российской Федерации;
- изучение закономерностей формирования и размещения объектов территориального планирования федерального, муниципального и местного значения на территории субъектов Российской Федерации;
- освоение практических навыков разработки документов территориального планирования различного иерархического уровня.

Содержание дисциплины:

Теоретические основы территориального планирования. Методические основы и особенности территориального планирования на современном этапе. Вопросы территориального планирования в Волгоградской области, совершенствование и внедрение.

8. Землеустройство

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Землеустройство» является освоение слушателями теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области землеустройства для ориентирования в современных условиях, рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, способствующие формированию специалиста в области землеустройства и кадастра.

Задачами дисциплины являются:

- рассмотрение земельного фонда РФ, природных, экономических и социальных условий, влияющих и учитываемых при землеустройстве;
- изучение закономерностей развития, содержания и видов землеустройства;
- знакомство с основными подготовительными мероприятиями, необходимыми для проведения землеустроительного проектирования.

Содержание дисциплины:

Введение. Теоретические основы землеустройства. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Планово-картографическая основа для землеустройства и земельного кадастра.

9. Государственное регулирование рынка недвижимости

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Целями освоения дисциплины «Государственное регулирование рынка недвижимости» является приобретение знаний и навыков в области структуры и функционирования органов управления государственной собственностью, а также в области управления и распоряжения государственной собственностью в рыночной экономике, включая организационно-правовые и экономические его основы.

Содержание дисциплины:

Введение. Направления государственного регулирования рынка недвижимости. Необходимость государственного регулирования рынка недвижимости. Систематизация механизмов государственного регулирования на рынках недвижимости.

10. Государственный мониторинг земель

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Цель - изучение основных положений мониторинга земель; методов получения, обработки и использования данных мониторинга земель; методологии, методов, приемов и порядок ведения государственного мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления мониторинговой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы мониторинга земель в системе оценки земель.

Содержание дисциплины:

Понятие и содержание мониторинга земель. Мониторинг земельного фонда РФ. Принципы и задачи почвенного мониторинга. Особенности мониторинга земель населенных пунктов.

11. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Цель изучения дисциплины состоит в выработке у слушателей системных знаний в области теории и практики управления оценкой недвижимости, приобретении теоретических знаний в области кадастрового учета и оценки недвижимости, необходимых для применения их в практической деятельности.

Предметом изучения дисциплины «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» являются вопросы экономической оценки недвижимости и ее кадастровой оценки.

Содержание дисциплины:

Введение. Основные понятия. Формирование объекта кадастрового учета. Порядок проведения государственного кадастрового учета. Информационное взаимодействие при проведении государственного кадастрового учета и предоставление сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним в системе права Российской Федерации.